

te koop



Dr Feijstraat 26

Oirschot

Vraagprijs € 475.000 K.K.



Omschrijving

Op goede woonstand nabij het centrum van Oirschot staat deze goed onderhouden, uitgebouwde en karakteristieke tweekapper met berging.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet en meterkast;

Kelder (ca 8m²);

Woonkamer (ca 30m²);

De wanden van de woonkamer zijn deel afgewerkt met steenstrips en deels gestukadoord, het plafond is gestukadoord en de vloer is afgewerkt met laminaat;

Separate keuken (ca 13m²) met een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

Tuinkamer (ca 6,5m²) met buitendeur;

Bijkeuken ca 6,5m²);

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast (met CV ketel) en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.41 x 2.55 meter (ca 6m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 2.85 x 3.46 meter (ca 10m²) met inbouwkast

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 2.85 x 2.65 meter (ca 7,5 m²) met inbouwkast

Badkamer met inloofdouche en wastafel;

De wanden en plafonds van de verdieping zijn gestukadoord, de vloeren zijn afgewerkt met laminaat.

BUITEN

Voortuin met siersplit en planten;

Achtertuint (Zuid-West) met 2 bergingen (resp. ca 4m² en ca 25m²), bestrating en gazon;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1947

Woonoppervlakte: ca 100 m²

Inhoud: ca 420 m³

Perceel: 260 m²

BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwde karakteristieke tweekapper;
- Goede woonstand nabij het centrum;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Kozijnen vervangen;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1947

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	260 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energietabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100m²

PERCEELOPPERVLAKTE
260m²

INHOUD
420m³

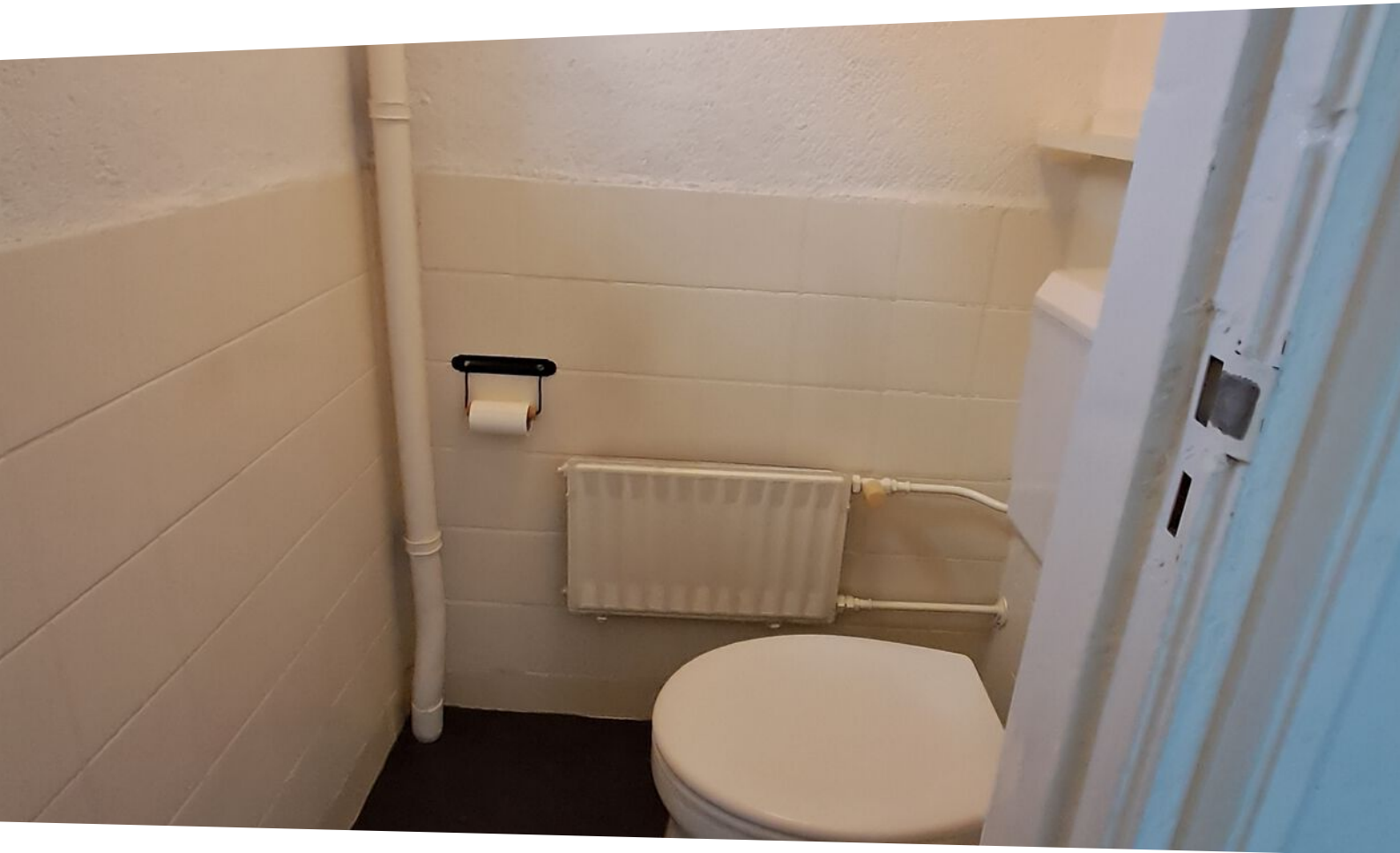
AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1947

ENERGIELABEL
E









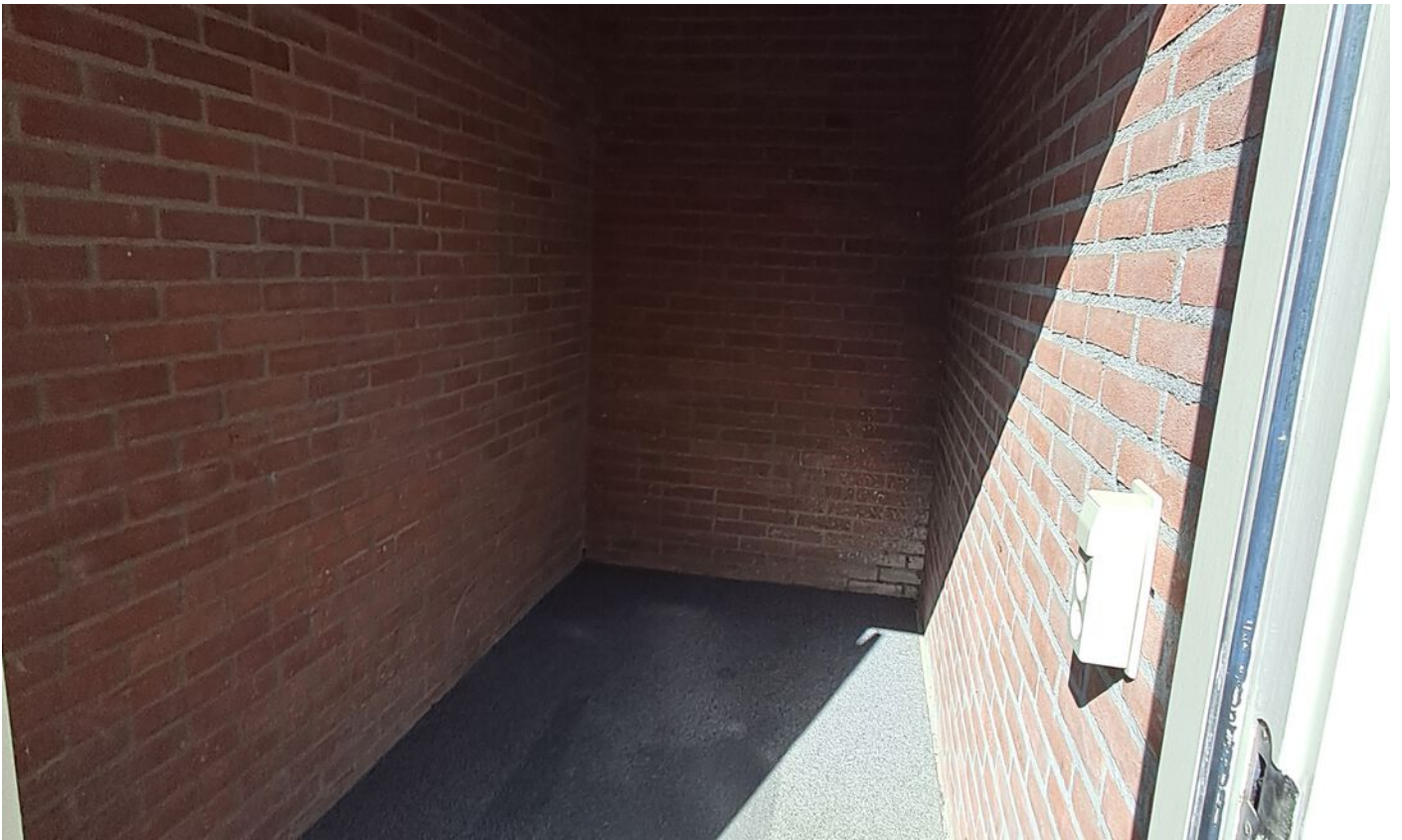










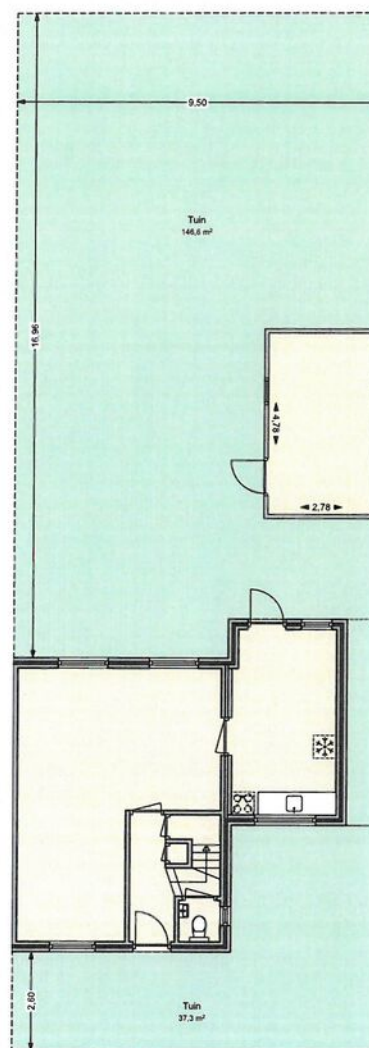




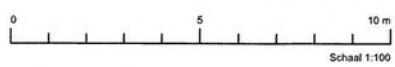
Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot
Doctor Feijenstraat 26
5688 TA Oirschot

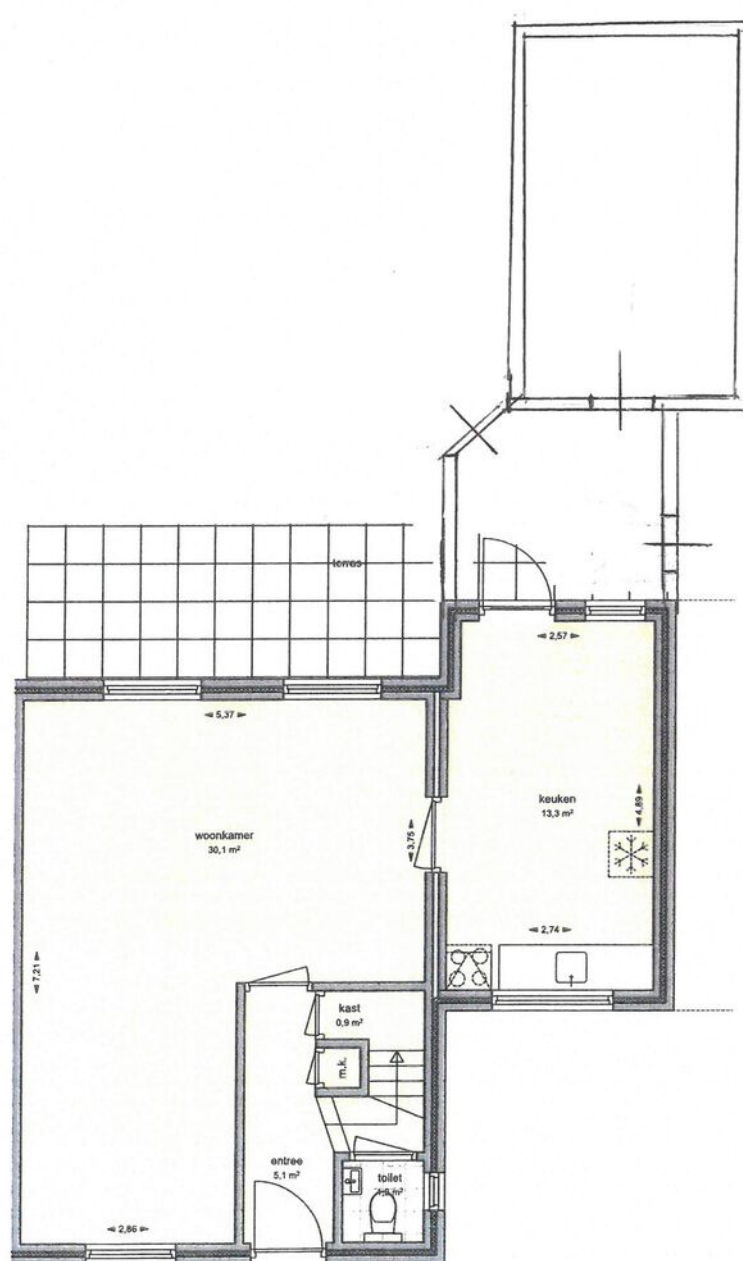
WOONinc.
VHE nr. 321100009



Begane grond



Plattegrond



Begane grond

Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot
Doctor Feijenstraat 26
5688 TA Oirschot

WOONinc.
VHE nr. 321100009



Verdieping



Plattegrond



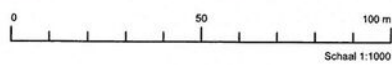
Plattegrond

3211 - Doctor Feijstraat Oirschot

Doctor Feijenstraat 26
5688 TA Oirschot

WOONinc.

VHE nr. 321100009



Situatie
1

